AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- l'articolo 110 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono "*trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione*", ponendo in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

VISTO il decreto n. 173/2011 emesso dal Tribunale di Bari, Sezione per le Misure di Prevenzione in data 13 luglio 2011, divenuto definitivo in data 27 giugno 2013 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta la confisca in danno di LABELLARTE Michele eredi, nato a Valenzano (BA) il giorno 1 luglio 1961 e deceduto in data 23 settembre 2009 del seguente bene:

- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 45 (M-Bene I-BA 299949);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 77 (M-Bene I-BA 299950);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 50 (M-Bene I-BA 299951);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 80 (M-Bene I-BA 299952);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 168 (M-Bene I-BA 299953);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 172 (M-Bene I-BA 299954);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 173 (M-Bene I-BA 299955);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 175 (M-Bene I-BA 299956);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 176 (M-Bene I-BA 299957);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 38 (M-Bene I-BA 299958);

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 93 (M-Bene I-BA 312704);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 37 (M-Bene I-BA 312705);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 167 (M-Bene I-BA 312706);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 177 (M-Bene I-BA 312707);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 200 (M-Bene I-BA 312708);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 202 (M-Bene I-BA 312709);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 206 (M-Bene I-BA 312710);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 40 (M-Bene I-BA 312711);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 84 (M-Bene I-BA 312712);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 39 (M-Bene I-BA 314749);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 81 (M-Bene I-BA 314750);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 83 (M-Bene I-BA 314751);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 82 (M-Bene I-BA 314752);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 46 (M-Bene I-BA 314753);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 44 (M-Bene I-BA 314754);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 97 (M-Bene I-BA 314755);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 41 (M-Bene I-BA 314759);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 198 (M-Bene I-BA 314760);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 204 (M-Bene I-BA 314761);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 96 (M-Bene I-BA 314763);

- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 1046 (M-Bene I-BA 314762);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 20 particella 74 (M-Bene I-BA 314769);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 20 particella 253 (M-Bene I-BA 314770);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 19 particella 54 (M-Bene I-BA 314771);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 19 particella 97 (M-Bene I-BA 314772);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 15 particella 54 (M-Bene I-BA 314774);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 477 (M-Bene I-BA 314775);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 23 particella 318 (M-Bene I-BA 314778);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 23 particella 384 (M-Bene I-BA 314780);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 20 particella 248 (M-Bene I-BA 314782);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 20 particella 250 (M-Bene I-BA 314784);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 20 particella 72 (M-Bene I-BA 314785);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 179 (M-Bene I-BA 314787);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 180 (M-Bene I-BA 314788);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 181 (M-Bene I-BA 314789);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 178 (M-Bene I-BA 314791);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 179 (M-Bene I-BA 314792);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 180 (M-Bene I-BA 314793);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 169 (M-Bene I-BA 314794);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 171 (M-Bene I-BA 314795);

- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 163 (M-Bene I-BA 314796);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 164 (M-Bene I-BA 314797);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 165 (M-Bene I-BA 314798);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 19 particella 68 (M-Bene I-BA 314799);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 20 particella 251 (M-Bene I-BA 314800);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 11 particella 153 (M-Bene I-BA 314801);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 15 (M-Bene I-BA 314804);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 317 (M-Bene I-BA 314805);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 21 (M-Bene I-BA 314806);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 11 particella 159 (M-Bene I-BA 314807);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 11 particella 489 (M-Bene I-BA 314808);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 267 (M-Bene I-BA 314809);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 21 particella 1002 (M-Bene I-BA 314810);
- Terreno sito in Valenzano identificato al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 16 particella 47 (M-Bene I-BA 314811);

VISTA la trascrizione presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Bari (presentazione n. 87 di Reg. Gen. 46175 e 30557 di Reg. Part.), riguardante il provvedimento di confisca n. 173/2011 del 13/07/2011, disposta dal Tribunale di Bari in favore dell'Erario dello Stato e contro "Uniedil s.r.l." e la trascrizione (presentazione n. 46 di Reg. Gen. 4690 e 3680 di Reg. Part), riguardante il provvedimento di confisca n. 325/2009 del 13/07/2011, disposta dal Tribunale di Bari in favore dell'Erario dello Stato e contro "Labellarte Francesco srl"

VISTA la nota prot. n. 31947 del 9 settembre 2015 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili, ai sensi dell'art. *48 comma 3 lettera c) del D.L.vo 159/2011,* di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;

CONSIDERATO che con la stessa nota prot. n. 31947 del 9 settembre 2015, l'Agenzia Nazionale ha, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata di provvedere, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;

VISTA la nota n. 48674 del 18 dicembre 2015, con la quale il Comune di Valenzano ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei predetti immobile al proprio patrimonio indisponibile per *finalità sociali in particolare per essere concessi, mediante comodato d'uso, ad associazioni o cooperative onlus che le amministreranno per fini sociali ed in grado di restituirli alla collettività, tramite servizi ed attività di promozione sociale e lavoro";*

VISTO l'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede, tra l'altro, che se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

PRESO ATTO che nella riunione del giorno 22 gennaio 2016, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione dei beni al Comune di Valenzano;

DECRETA

Gli immobili meglio descritti in premessa sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Valenzano, che li utilizzerà per le finalità sopra meglio indicate.

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte della scrivente Agenzia Nazionale, al Comune di Valenzano, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Reggio Calabria, data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

In formato informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgvo 85/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, provvisto di valido certificato attestante l'apposizione della firma digitale.